

## TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI \_CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357 /TCT-PTDA

V/v xin được cập nhật, đăng tải thông tin dự án nhà ở xã hội thuộc danh mục áp dụng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2025 của Chính phủ.

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số: 9265
	Ngày: 30/3/2026
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

## I. Căn cứ thực hiện

- Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững;
- Căn cứ Văn bản số 2308/NHNN-TD ngày 01/04/2023 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết số 33/NQ-CP;
- Căn cứ Văn bản số 8728/UBND-KTN ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh danh mục các dự án vay vốn ưu đãi theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư;
- Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP làm Chủ đầu tư Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 2657/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP để thực hiện Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

## II. Nội dung đề nghị

Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP là Chủ đầu tư Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai theo Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Để triển khai thực hiện Dự án, tạo điều kiện cho Chủ đầu tư và các tổ chức tín dụng tiếp cận, thực hiện Chương trình tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP của Chính phủ, Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai xem xét cập nhật và đăng tải thông tin Dự án trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai, thuộc danh mục các dự án nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 33/NQ-CP, với các thông tin cụ thể như sau:

## 1. Tên và địa điểm xây dựng dự án

Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

## 2. Điều kiện, tiêu chí đối với Chủ đầu tư

Dự án đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt các Quyết định sau:

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1889/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định giao chủ đầu tư số 1196/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 2657/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP để thực hiện Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

## 3. Chủ đầu tư

- Tổng công ty xây dựng Hà Nội – CTCP;

- Địa chỉ: Số 57 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

## 4. Quy mô dự án

- Diện tích khu đất : 37.139,0 m<sup>2</sup>

- Diện tích đất xây dựng : 14.719,3 m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn xây dựng : 119.890 m<sup>2</sup>

- Số lượng căn hộ : 1.490 căn

- Tổng mức đầu tư : khoảng 1.304 tỷ đồng

## 5. Tiến độ thực hiện dự án

- Ngày khởi công : 15/01/2026

- Thời gian hoàn thành dự án : Quý I/2028

- Tiến độ đến thời điểm báo cáo:

+ Đã nhận bàn giao đất trên thực địa;

+ Đã hoàn thành thỏa thuận cấp nước, thoát nước;

+ Đã thực hiện thủ tục thỏa thuận cấp điện, cấp giấy phép môi trường;

+ Đã có văn bản thẩm định BCNCKT dự án của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai;

+ Đã khởi công;

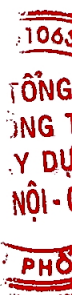
+ Đã thi công xong công tác ép cọc thí nghiệm, thí nghiệm cọc thí nghiệm, đang chuẩn bị thi công ép cọc đại trà Block CC06.

## 6. Nhu cầu vay vốn

Tổng nhu cầu vốn vay và giải ngân cho Dự án dự kiến khoảng 1.680 tỷ đồng, trong đó:

- Nhu cầu vay vốn phục vụ đầu tư Dự án (Chủ đầu tư): khoảng 840 tỷ đồng;

- Nhu cầu vay vốn của các đối tượng mua nhà ở xã hội: khoảng 840 tỷ đồng.



Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai xem xét, cập nhật và đăng tải thông tin Dự án thuộc danh mục các dự án nhà ở xã hội áp dụng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ, làm cơ sở triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án.

Rất mong nhận được sự quan tâm giải quyết và hỗ trợ của Quý Sở.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PTDA.

*88* TÔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP *11/1*



K/T TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Việt Anh*



**PHỤ LỤC**  
**CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU VAY VỐN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI**  
 Kèm theo Văn bản số                      /SoXD-QLN&TTBĐS ngày      tháng      năm      của Sở Xây dựng)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án					Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất dự án (m2)	Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
1	Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71ha tại Xã Phước An, Tỉnh Đồng Nai	1.Chủ trương đầu tư: +Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1889/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai. 2.Lựa chọn chủ đầu tư + Quyết định giao chủ đầu tư số 1196/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai. 3.Đất đai: + Quyết định số 2657/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP để thực hiện Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. 4.Quy hoạch + Quyết định số 1294/QĐ.CT.UBT ngày 04/4/2005 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Phước An Long Thọ.	Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP	37.139,0	14.719,3	1.490,0	119.890,0	1.304,5	15/1/2026	Quý I/2028	-Đã nhận bàn giao đất trên thực địa. -Đã hoàn thành thỏa thuận cấp nước, thoát nước. -Đã thực hiện thủ tục thỏa thuận cấp điện, cấp giấy phép môi trường. -Đã có văn bản thẩm định BCNCKT dự án của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai. - Đã khởi công. - Đã thi công xong công tác ép cọc thí nghiệm, thí nghiệm cọc thí nghiệm Block CC06; đang chuẩn bị thi công ép cọc đại trà Block CC06.	-Nhu cầu vay vốn của CĐT khoảng 840 Tỷ đồng -Nhu cầu vay vốn của khách hàng khoảng 840 tỷ đồng.	Chủ đầu tư và các khách hàng mua nhà có nhu cầu vay vốn theo gói 120.000 tỷ đồng